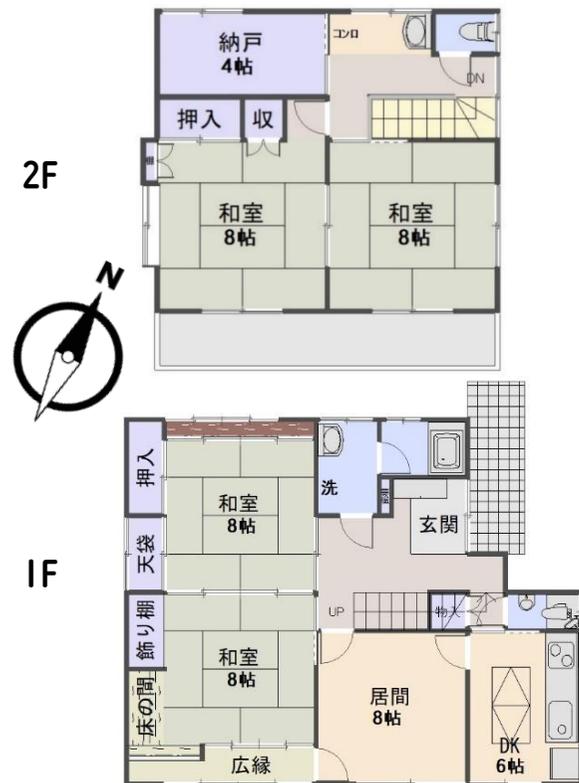




※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



物件	中古戸建			
エリア	千葉市若葉区 大宮台			
用最適	居住用	間取り	4LDK+納戸	
価格	1,180 万円			
所在地	千葉市若葉区大宮台 4 丁目 18 - 3 (住居表示)			
	千葉市若葉区大宮台 4 丁目 3495-65 (地番)			
交通	JR 外房線 鎌取駅 4.2km			
	京成千原線 大森台駅 4.4km			
状況	北西側 幅員 約 6m			
設備	公営水道・都市ガス・本下水			
面土地	214.21 m <sup>2</sup> (64.79 坪)	面積物	130.42 m <sup>2</sup> (39.45 坪)	
構造	木造 2 階建	築年月	昭和 60 年 7 月	
権土地	所有権	地目	宅地	計都画市 市街化区域
地用域途	第 1 種低層住居専用地域			
建蔽率	50%	容積率	100%	
現状	空家	引渡し	相談	
備考	現況有姿・契約不適合責任免責			

閑静な住宅街。お店や学校がすぐ近く！

丁寧にお住まいなので、状態良好です。

- ジェーソン・・・徒歩 5 分
- ウエルシア・・・徒歩 10 分
- せんどう・・・徒歩 13 分
- 大宮幼稚園・・・徒歩 8 分
- 大宮小学校・・・徒歩 9 分
- 大宮中学校・・・徒歩 16 分



□社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員 □社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟店 □建設業 千葉県知事許可(般一2)第 34310 号 宅建業 千葉県知事免許(12)第 5788 号



五井本店 TEL: 0436-23-8811 [HP](http://321h.jp) http://321h.jp  
 (五井駅東口駅前) FAX: 0436-23-8815 [✉](mailto:otoiawase@321h.jp) otoiawase@321h.jp

取引態様: 専属専任